



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202

Tel. 03769108 – Fax 037691105

UFFICIO TECNICO

Prot. 2912

Bozzolo, li 21 aprile 2021

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, AI SENSI DELL'ART. 8-BIS, COMMA 1 E DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 (BURL n. 48/2019), avente per oggetto: "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti l'art 8-bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 18/2019 sopra richiamata, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal rispettivo PGT, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202

Tel. 03769108 – Fax 037691105

UFFICIO TECNICO

- per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;
- i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso dismessi da oltre cinque anni che causano particolari criticità per aspetti relative alla salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

DATO ATTO che:

- l'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 18/2019 sopra richiamata, prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 03/02/2021 è stato avviato il procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, e dell'art 40-bis della l.r. n.12/2005, così come introdotto dalla l.r. n. 18/2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 9/3/2021 sono approvate le "misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali".

VISTO l'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE** la presenza:

- **di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale** con riferimento al sopracitato art 8-bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. n. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 e sopra descritti.
- **del patrimonio edilizio dismesso con criticità** di cui all'art. 40 bis (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) della L.R. 12/2005 e s.m.i. e più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, Agricola, ecc.), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202

Tel. 03769108 – Fax 037691105

UFFICIO TECNICO

Le segnalazioni nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione e/o del patrimonio edilizio dismesso con criticità dovranno pervenire in forma scritta (in triplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice **entro e non oltre le ore 12:00 del 30° giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio online** con le seguenti modalità:

- a) all'Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Bozzolo, Piazza Europa, 1, previo appuntamento (0376/910835);
- b) a mezzo posta raccomandata all'indirizzo: Comune di Bozzolo, Piazza Europa, 1 – 46012 Bozzolo (MN);
- c) mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.bozzolo@pec.regione.lombardia.it ;
- d) mediante lo sportello telematico polifunzionale comunale all'indirizzo web <https://www.sportellotelematicoterreoglio.it/osservazione-agli-strumenti-di-pianificazione-urbanistica>

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Area Tecnica, Piazza Europa, 1 – Bozzolo, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00, il mercoledì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:30, previo appuntamento da accordare telefonicamente allo 0376-910823 o a mezzo email: edilizia@comune.bozzolo.mn.it .

Il presente avviso viene pubblicato oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Bozzolo www.comune.bozzolo.mn.it e su quotidiano locale "La Voce di Mantova".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il Sindaco

Giuseppe Torchio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

Allegati al presente avviso:

- Allegato B – “Trasmissione di suggerimenti/proposte per il Piano di Governo del Territorio (PGT) per l'individuazione degli ambiti di cui all'art.8, comma 2, let.e-quinques) della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12”;
- Allegato C – “Trasmissione di segnalazione per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art.40 bis della Legge Regionale 11 Marzi 2005, n.12”