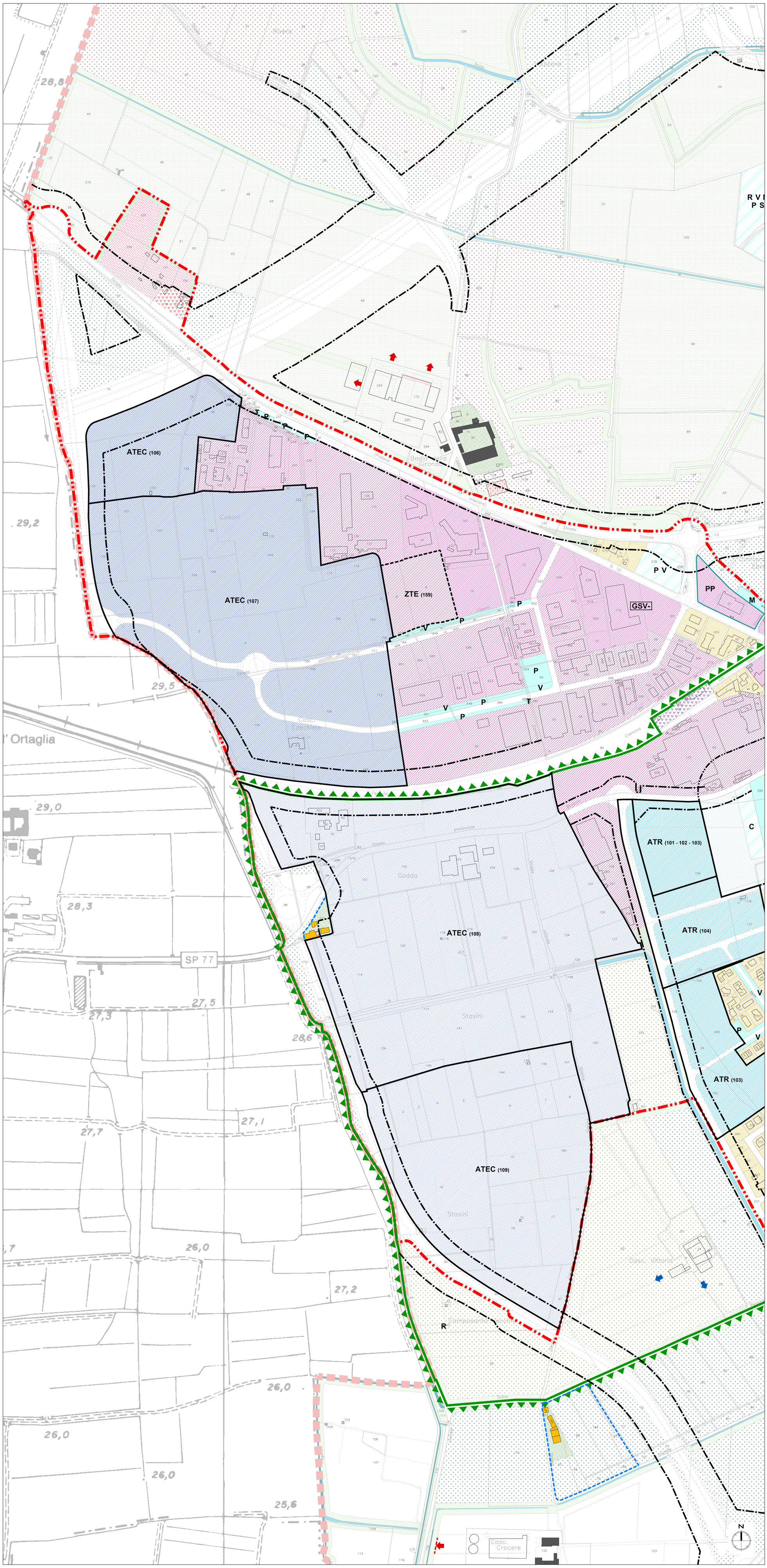

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEO STORICO

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (TsI)
- ZRU (n°) — ZONA DI RICOMPOSIZIONE URBANA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ (ZTR4)
- ZTR (n°) — TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ (ZTR5)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
- ZTE (n°) — TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTE5)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
- ZTM (n°) — TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
- ZTS (n°) — TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTS2)
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZTvp)
- ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/o EDIFICI VINCOLATI (ZTvr)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ATR (n°) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATR (n°) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- ATEC (n°) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATEC (n°) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
- ATS (n°) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ATS (n°) — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE
- GSV- — ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. da 1.500 mq a 5.000 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSV+ — ATTIVITÀ COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. maggiore di 5.000 mq) ESISTENTI e/o INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
G	G	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS	GS	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M	M	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I	I	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V	V	VERDE PUBBLICO
S	S	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P	P	SPAZI PER LA SOSTA
T	T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R	R	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C	C	STRUTTURE CIMITERIALI
PP	PP	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA (E1)
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2.a)
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2.b)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO (E3)
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (E4)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO (E5)
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA A "PALEOARGINE DEL FIUME OGLIO" (E6)
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA (E7)
- ZONA AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI (E8)
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (E10)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EA)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EB)
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO (TsE)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC1)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC2)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE (ED)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (EV)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/o EDIFICI VINCOLATI (EVr)
- ZTA (n°) — ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITÀ

LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

- LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITE INFERIORE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO

- LIMITE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITE INFERIORE DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETATE e/o DA ASSOGGETARE A BONIFICA (ZTdgr)
- AREE SEDE DI ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (ZTrir)

AREE DI DANNO (R.I.R.)

ZONA I	ZONA II	ZONA III	
145 mt	225 mt	450 mt	INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire)
145 mt	225 mt	---	RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA INDIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cremona - Mantova" (L.R. 9 del 04/05/2001)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DAI POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

ATTIVITÀ ESTRATTIVA

- ATE (n°) — AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
- G (n°) — GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITÀ
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEREOPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA	CONSULENTE GEOLOGICO	CONSULENTE DEL PAESAGGIO	SETTORE COMMERCIALE
Dott. Gianluca Vicini	ENGEO S.r.l. - Dott. Carlo Caleffi	Arch. Nevi Mondini	Ing. Ugo Bernini
POLARIS - Studio Associato - Via P.Verri, 33 - 46100 Mantova - Tel. 0376.248808 - www.studiopolaris.eu		ING. UGO BERNINI	COLLABORATORI Arch. Marco Agosti

CITTA' DI BOZZOLO

PGT

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 01/2017 AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

IL SINDACO
On. Giuseppe Torchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.a Rosella Mosti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Martino Zurra

POLARIS STUDIO ASSOCIATO
Dott. Ing. Ugo Bernini
SEZIONE A N. 546

INDICAZIONI DI PIANO

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Polo economico -variante-

B.2.2.b

DATA: Ottobre 2017
AGG: Dicembre 2017
SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA AMBIENTALE in data .....

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° ..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n° ..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° ..... del .....