

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <h1>Comune di Bozzolo</h1> <p>Piazza Europa, 1 – 46012 Bozzolo</p>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                   | <p><b>UFFICIO TRIBUTI</b></p> <p>0376/910824 – e-mail: <a href="mailto:elisabetta.salandini@foedusbozzolo.it">elisabetta.salandini@foedusbozzolo.it</a><br/>         PEC: <a href="mailto:bozzolo.mn@legalmail.it">bozzolo.mn@legalmail.it</a></p> |

## Informativa IMU – TASI 2017

Deliberazione consiglio comunale n. 3 del 20/01/2017

|                                                                                                      | Aliquota IMU<br>per mille | Aliquota<br>TASI<br>per mille |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Abitazioni principali accatastate in categoria A01 – A08 o A09 e relative pertinenze C02 – C06 – C07 | 3,50                      | 2,50                          |
| Coop. Edilizie/IACP: Cat. A e relative pertinenze C02 – C06 – C07                                    |                           | 2,00                          |
| Immobili diversi dall’abitazione principale cat. A - C02 - C06 - C07                                 | 8,60                      | 2,00                          |
| Fabbricati generici cat. B – C03 – C04 – C05                                                         | 7,60                      | 2,00                          |
| Uffici e studi privati cat. A10                                                                      | 7,60                      | 2,00                          |
| Immobili industriali e commerciali cat. D – tranne D5                                                | 7,60                      | 2,50                          |
| Negozi e botteghe cat. C01                                                                           | 7,60                      | 2,00                          |
| Terreni agricoli                                                                                     | 9,60                      |                               |
| Terreni incolti                                                                                      | 9,60                      |                               |
| Aree fabbricabili                                                                                    | 7,60                      | 2,00                          |
| Immobili adibiti ad Istituti di Credito ed Assicurazioni D05                                         | 7,60                      | 2,50                          |
| Fabbricati rurali strumentali all’attività agricola                                                  |                           | 1,00                          |
| Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce)        |                           | 2,00                          |
| DETRAZIONE IMU per abitazione principale                                                             | €. 200,00                 |                               |
| PERCENTUALI TASI INQUILINO                                                                           |                           | 30%                           |
| NON SI FA LUOGO AD ALCUN VERSAMENTO SE L’IMPOSTA ANNUALE DA CORRISPONDERE NON SUPERA                 |                           | €. 5,00                       |

### L’ IMU NON E’ DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- abitazione principale e relative pertinenze, fino a un massimo di 3, una per categoria C02 – C06 – C07;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ALER – IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell’art. 93 del D.P.R. n. 616/1977;
- abitazione principale assegnata all’ex coniuge per legge.

**LA TASI NON E' DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:**

- a) abitazione principale e relative pertinenze, fino a un massimo di 3, una per categoria C02 – C06 – C07;
- b) abitazione principale assegnata all'ex coniuge per legge;

**La stessa esenzione viene applicata anche all'occupante dell'immobile qualora risieda anagraficamente nello stesso, esclusivamente per la quota del 30% di sua competenza.**

La quota a carico del proprietario rimane invariata al 70%.

Lo stato di locatore e di locatario/conducente va comunicato al Comune mediante presentazione di idonea dichiarazione TASI.

**COMODATO GRATUITO genitori / figli:**

La legge di stabilità 2016 ha introdotto una nuova forma di uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile sia per l'IMU che per la TASI.

Per poter beneficiare della riduzione è necessario che:

- a) il contratto sia registrato;
- b) il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- c) il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- d) entrambi gli immobili, sia quello concesso in comodato che quello adibito ad abitazione principale del comodante, non siano accatastrati in una delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Il comodato va comunicato al Comune mediante presentazione di dichiarazione IMU/TASI.

L'agevolazione sulle pertinenze si applica secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7).

Le certificazioni e le dichiarazioni relative al comodato, presentate negli anni passati, non possono più essere ritenute valide.

**Il venir meno di una sola delle sopradescritte condizioni, determina la perdita dell'agevolazione.**

**TERRENI**

Anche per il 2017 permane l'esenzione per i terreni agricoli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali purché iscritti alla previdenza agricola.

Per gli altri terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135.

**I terreni agricoli non sono soggetti a TASI.**

**FABBRICATI DI CATEGORIA "D":**

L'IMU derivante dagli immobili di categoria "D" è destinata interamente allo Stato.

**ABITAZIONE PRINCIPALE:** anche per il 2017 è previsto l'esonero dall'IMU e dalla TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo purché non si tratti di immobili cd di "lusso" A/1 – A/8 –A/9.

E' necessario però tenere presente che:

- a) Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale **il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.** Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni previste per le abitazioni principali e relative pertinenze, si applicano ad un solo immobile.

L'IMU e la TASI devono essere calcolate sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

| <b>Categoria</b>                        | <b>Coefficiente</b> |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <i>Gruppo catastale A (esclusa A10)</i> | <i>160</i>          |
| <i>A10</i>                              | <i>80</i>           |
| <i>Gruppo catastale B</i>               | <i>140</i>          |
| <i>C1</i>                               | <i>55</i>           |
| <i>C2 –C6 – C7</i>                      | <i>160</i>          |
| <i>C3 – C4 – C5</i>                     | <i>140</i>          |
| <i>Gruppo catastale D (escluso D5)</i>  | <i>65</i>           |
| <i>D5</i>                               | <i>80</i>           |

**I versamenti IMU e TASI 2016** dovranno essere effettuati mediante modello F24 sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2017**
- **Saldo, al netto dell'acconto versato con la prima rata, entro il 16/12/2017.**

**I codici tributo** da utilizzare sono i seguenti:

| <b>Codice Comune B110</b>                          |                                  |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Descrizione</b>                                 | <b>Codice tributo IMU-Comune</b> | <b>Codice tributo IMU-Stato</b> | <b>Codice tributo TASI-Comune</b> |
| <b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> | <i>3912</i>                      | --                              | <i>3958</i>                       |
| <b>Terreni</b>                                     | <i>3914</i>                      | --                              | --                                |
| <b>Aree fabbricabili</b>                           | <i>3916</i>                      | --                              | <i>3960</i>                       |
| <b>Altri fabbricati (esclusa cat. D)</b>           | <i>3918</i>                      | --                              | <i>3961</i>                       |
| <b>Altri fabbricati cat. D</b>                     | <i>3930</i>                      | <i>3925</i>                     | <i>3961</i>                       |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>        | --                               | --                              | <i>3959</i>                       |

**Il Codice Comune da indicare nel modello F24 è B110**

Si conferma anche per il 2017 la possibilità di effettuare autonomamente il calcolo dell'IMU e della TASI utilizzando l'applicativo on-line raggiungibile dal sito internet del comune di Bozzolo:  
[www.comune.bozzolo.mn.it](http://www.comune.bozzolo.mn.it)

***PER INFORMAZIONI***

Per ulteriori informazioni è attivo lo sportello dell'Ufficio Tributi nei seguenti giorni:

**Lunedì e Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 13,30**

**Mercoledì dalle ore 09,30 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle 17,30.**

**In altri giorni e orari, previo appuntamento telefonico 0376910824**

e-mail: [ufficiotributi@comune.bozzolo.mn.it](mailto:ufficiotributi@comune.bozzolo.mn.it)