



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

LINEE GUIDA PER GLI INTERVENTI DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO

Approvate dalla Commissione Paesaggio con verbale n. 24 del 24 novembre 2016

Approvate con Delibere di Giunta Comunale n. 17 del 25 gennaio 2017

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile Del S.U.E.
-------------------	----------------------	---------------------------------------



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

PREMESSA

Le presenti linee guida hanno lo scopo di normare gli interventi ammissibili all'interno del tessuto storico del centro abitato, mirando al generale recupero e/o mantenimento delle caratteristiche architettoniche tipologiche della locale tradizione costruttiva.

Con Delibera di C.C. n. 66 del 30 novembre 2006, erano state approvate le linee guida parte integrante del Piano Regolatore Generale, che individuavano le finiture, le tipologie costruttive ed i manufatti tipici dell'edilizia locale da adottare in occasione degli interventi edilizi riguardanti il nucleo storico.

Si è pertanto ritenuto necessario riproporre le succitate linee guida, che pur non essendo più in vigore sono sempre state utilizzate come riferimento dalla Commissione Paesaggio e dalla Sportello Unico Edilizia per la valutazione degli interventi edilizi proposti, in un'ottica di continuità degli usi locali.

La continua evoluzione dei materiali applicabili in ambito edile ha reso necessario ammettere la sostituzione dei materiali originari con nuove soluzioni tecniche, purché nel rispetto dell'estetica originaria e della categoria d'intervento dettata dal Piano di Governo del territorio per ogni singolo immobile del centro storico.

La commissione paesaggio, che più volte si è già espressa per interventi riguardanti il nucleo di antica formazione, ha già in taluni casi consentito l'introduzione di nuovi materiali.

La scelta delle soluzioni materiche e di finitura proposte nelle presenti norme, dovrà essere effettuata discrezionalmente dal progettista e dal committente in considerazione alla tipologia architettonica dell'immobile.

Il Piano di Governo del Territorio, negli elaborati parte integrante del Piano delle Regole, propone già una scheda d'intervento per ogni singolo edificio o complesso del centro storico indicando sommariamente le soluzioni tecniche e di finitura da adottare in caso di intervento.

Ogni intervento riguardante il nucleo di antica formazione che si discosti da quanto dettato dalle presenti linee guida, dovrà essere sottoposto al preventivo parere della Commissione Paesaggio.



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

MURATURE

Le murature nella tradizione locale sono generalmente intonacate.

Murature di particolare pregio, gradini, scale, recinzioni ove riscontrate o riemergenti nel recupero, dovranno essere salvaguardati.

L'eventuale scrostamento dell'intonaco di facciata senza il successivo rifacimento, potrà essere concesso in particolari casi previa approvazione della commissione paesaggio e dovrà riguardare l'intero sviluppo del prospetto.

INTONACI

Gli intonaci dovranno essere fatti secondo la locale tecnica esecutiva, con superficie finale liscia tirata a frattazzo.

Si dovrà mirare all'utilizzo di intonaci a base di calce con possibilità di utilizzare opportunamente intonaci aerati a base di malta idraulica.

Sono esclusi intonaci a base di cemento o plastici di qualsiasi tipo, nonché rivestimenti in pietra, a mosaico, con marmi o piastrelle.

DECORAZIONI ED ELEMENTI ARTISTICI

Tutti gli elementi costruttivi o artistici esistenti, come anche quelli non rilevanti o che dovessero emergere nel corso di lavori edilizi, sono sottoposti a tutela e salvaguardia. Tali elementi devono rimanere nelle posizioni in cui si trovano e devono essere protetti e valorizzati.

Nella fattispecie sono soggetti a salvaguardia: i portali, gli affreschi interni ed esterni alle abitazioni, le fontane, i pozzi, le statue, le epigrafi marmoree, le decorazioni, i ferri battuti ed ogni altro elemento che ad insindacabile giudizio dell'ufficio tecnico risulti meritevole di tutela.

Non è ammissibile la realizzazione di archi e volte in mattoni o pietra a vista, o il rivestimento con il medesimo materiale di archi e volte esistenti.

In caso di interventi di tinteggiatura non potranno essere aggiunti cornici marcapiano o decorazioni di altro genere al fine di mantenere l'identità architettonica di ogni immobile. Tali interventi potranno essere ammessi in caso di rivisitazione completa dell'edificio in funzione alla classificazione dello stesso come da Piano di Governo del Territorio, previo parere della Commissione Paesaggio.

CAPPOTTI E COIBENTAZIONI ESTERNE

La realizzazione di finiture a cappotto /coibentazioni esterne è consentita in caso di demolizioni e ricostruzione di immobili di scarso pregio architettonico, purché successivamente all'intervento la facciata risulti allineata ai fabbricati confinanti nel rispetto della posizione antecedente le opere di demolizione.

L'intervento di coibentazione esterna dovrà comunque essere conforme alla categoria d'intervento dell'immobile prefissata dalle norme dettate dal Piano di Governo del Territorio.

Non è consentito apporre coibentazioni isolanti che ingombrino il pubblico marciapiede e comunque che invadano la pubblica Via;



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

BALCONI - BALAUSTRINE - PARAPETTI

Il balcone, come elemento architettonico, è generalmente assente nell'architettura tradizionale locale, ove invece è privilegiata la realizzazione di logge e loggiati.

Il carattere di eccezionalità del balcone, ove esiste con precisa funzione, non deve essere generalizzato.

La realizzazione di nuovi balconi dovrà essere sottoposta al parere della Commissione Paesaggio.

Le balaustrine dei balconi dovranno essere costituite da ringhiera in ferro color con disegno semplice nei colori del verde, del grigio, panna, del marrone e del nero, nelle tonalità tipiche della tradizione locale.

È vietato

- L'uso di metalli con zincatura a vista;
- L'uso di ringhiere a pannellature sagomate;





Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

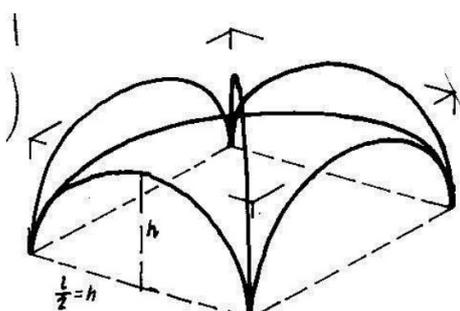
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

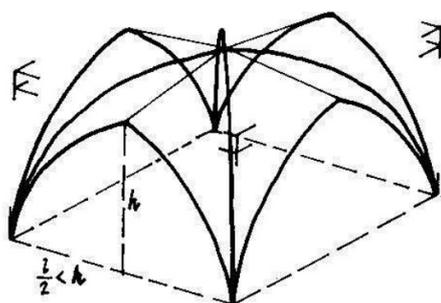
PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

ARCHI E VOLTE

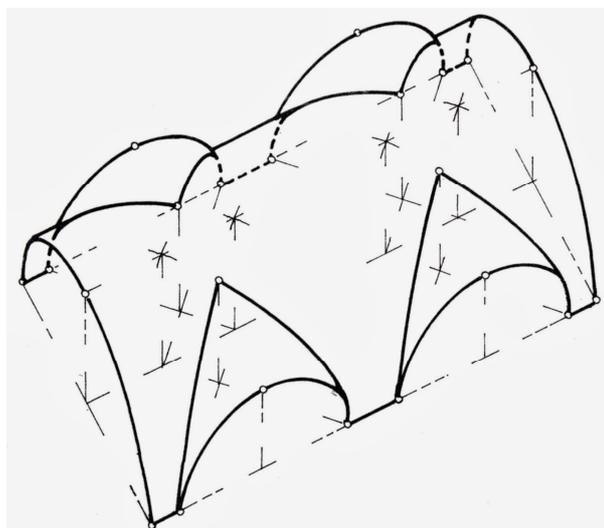
Archi o arcate di portoni d'ingresso, di finestre di portoncini e volte a botte, a crociera ecc. di androni o ambienti interni dovranno, nel limite del possibile, essere conservati e ripristinati nella forma originale riportando alla vista il materiale che li ha costituiti.



Crociera a tutto sesto



Crociera ogivale



CORNICI MARCAPIANO E DI GRONDA

Le cornici marcapiano e di gronda, dovranno mantenere intatte le caratteristiche peculiari nella forma, materiale e colori: dove degradate dovranno essere consolidate o sostituite con elementi di identico materiale;

IMPIANTI ESTERNI

L'installazione di impianti tecnologici all'esterno di edifici del centro storico dovrà avvenire nel rispetto della categoria di classificazione dell'immobile come da normativa dettata dal Piano di Governo del Territorio.

Tutte le apparecchiature per impianti tecnologici quali antenne TV, parafulmini, contatori gas, contatori energia elettrica, contatori acqua, centraline telefoniche, telecamere, impianti d'allarme, lampeggianti per serramenti ad apertura elettrificata



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

ecc. dovranno in fase di localizzazione rispettare il concetto generale della loro mascheratura, posizionandoli in punti nascosti e contenendone le dimensioni nel rispetto del minor impatto paesistico possibile.

Le cassette postali dovranno essere installate cercando di ridurre l'impatto paesistico. È preferibile la realizzazione di cassette murate o feritoie inserite nella struttura di porte, portoncini e portoni.

I contatori di luce, acqua e gas dovranno essere alloggiati in apposite nicchie a norma di legge, dotate di pannelli di chiusura che dovranno essere mascherate nel contesto di facciata.

Nell'intera area dei nuclei di antica formazione la collocazione sui tetti di impianti solari, impianti fotovoltaici, parabole o antenne dovrà avvenire in posizioni non impattanti paesisticamente.

I pannelli relativi ad impianti solari e fotovoltaici dovranno essere posizionati complanari alla falda di copertura, integrati o parzialmente integrati al manto di coperta.

È ammessa l'installazione di dispositivi di sicurezza per l'accesso alle coperture in conformità alle norme di legge. Si consiglia di utilizzare soluzioni tecniche il meno impattanti possibili prediligendo ganci sotto tegola rispetto a linee vita a fune.

Non è ammessa:

- L'installazione delle unità esterne dei condizionatori in posizioni visibili dalla pubblica via o da aree di pubblico passaggio/utilizzo. Si consiglia comunque in ogni caso, anche all'interno dei cortili interclusi, la posa degli stessi in posizioni che riducano al massimo l'impatto paesistico, o meglio ancora l'installazione di impianti interni (realizzati appositamente per i centri storici) non dotati di unità esterne.
- L'installazione di sbarre ferma neve, antenne ricetrasmittenti o ogni quant'altro non specificato in precedenza sulle coperture;

INSEGNE D'ESERCIZIO E TARGHE

L'installazione di insegne d'esercizio e targhe dovrà avvenire nel rispetto delle norme dettate dal Piano di Governo del Territorio secondo la classificazione di ogni singolo immobile, e delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale.

La posa di insegne, targhe e mezzi pubblicitari dovrà essere autorizzata dai competenti uffici comunali.

TENDE – CAPPOTTINE PARASOLE

La posa di tende parasole dovrà preferibilmente riguardare le sole vetrine di attività commerciali. Tali strutture dovranno essere richiudibili, non dovranno sporgere oltre la larghezza del marciapiede, e dovranno avere altezza minima da terra di 220 cm.



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

PORTONCINI D'INGRESSO E ACCESSI CARRAI

Portoncini, porte, portoni per accessi carrai, basculanti per box auto, dovranno essere realizzati nella tipologia tradizionale per il centro storico del comune di Bozzolo e in conformità allo stile architettonico dell'immobile oggetto d'intervento.

Portoncini e porte dovranno essere ad un battente o a due battenti simmetrici. È consentita la realizzazione di sopraluce vetrato e l'eventuale posa di inferiata a protezione dello stesso.

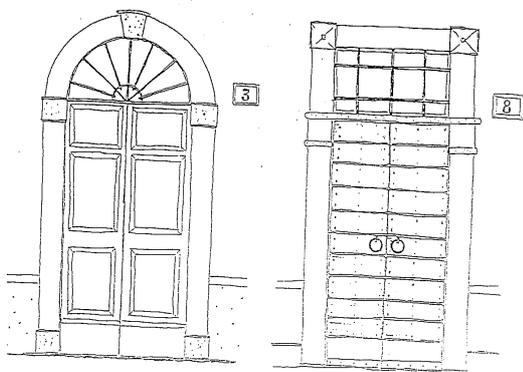
Le pannellature dovranno essere realizzate con doghe orizzontali, verticali o riquadrature in conformità allo stile architettonico dei prospetti.

I portoni carrai potranno essere a due battenti con eventuale inserimento di accesso pedonale nella struttura del serramento, oppure potranno essere dotati di portone sezionale che richiami la pannellatura tradizionale, nel rispetto della tipologia dell'immobile.

I suddetti serramenti potranno essere realizzati in legno, PVC, alluminio e ferro. Per l'utilizzo del PVC e dell'alluminio si predilige l'utilizzo di coloriture a tinta unita opache, di medesima cromatura richiesta per finestre e oscuranti, senza escludere l'utilizzo di effetti del tipo finto legno purché di buona finitura.

Non è ammissibile:

- La posa di portefinestre, porte vetrate, verso la pubblica Via o spazi pubblici/ad uso pubblico;
- La posa di portoncini costituiti da ante asimmetriche (mezzanino).
- La posa di portoni, portoncini e serramenti costituiti da unico pannello liscio;
- La realizzazione di pannellature vetrate o con inserti vetrati;
- L'arretramento di portoncini, porte, portoni, rispetto al fronte di cortina in quanto non compatibile con le preesistenze architettoniche e tipologiche locali;
- La posa di portoni basculanti in lamiera;
- L'apertura di portoncini, porte e portoni verso la pubblica Via al fine di non intralciare il pubblico passaggio.
- Sostituire portoni esistenti con cancelli in ferro;





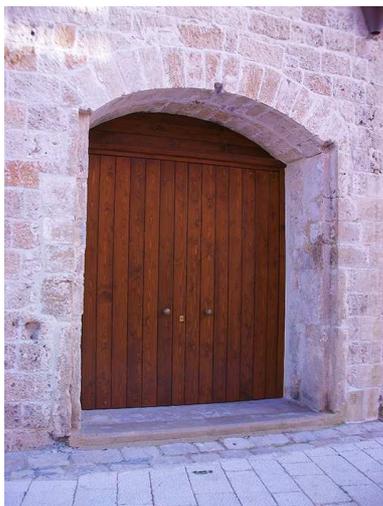
Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it





Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it



FINESTRE – PORTE FINESTRE - OSCURANTI

Finestre e portefinestre dovranno essere realizzate nella tipologia tradizionale per il centro storico. Dovranno avere forma rettangolare con altezza di dimensioni maggiori rispetto alla larghezza (ess. 80x150 cm, 100x160cm..).

Il materiali da impiegarsi ritenuto più idoneo è il legno, comunque sono accettabili serramenti in ferro (se richiesti da forme e dimensioni particolari), alluminio e PVC.

Gli oscuranti da impiegare dovranno essere persiane o gelosie, antoni o scuri interni, preferibilmente a ventola.

Non è ammessa:

- La posa di oscuranti esterni in prossimità delle aperture al piano terra rivolte verso la pubblica Via (potranno essere ammessi oscuranti a libro da posizionare tra inferriate e serramento).
- La posa di oscuranti scorrevoli;
- La posa di tapparelle o avvolgibili ad eccezioni per quegli immobili di pregio aventi particolari caratteristiche architettoniche di facciata.

I colori consentiti nelle variazioni chiare/scure sono quelli tipici dei legnami (naturale, abete, rovere, noce, mogano, palissandro, pino ecc.), e quelli del verde, del grigio, panna, del marrone e dell'azzurro, nelle tonalità tipiche della tradizione locale, previo consenso dell'ufficio tecnico. È vietato l'utilizzo del colore bianco puro.

La coloritura dovrà essere a tinta unita opaca.

Non sono esclusi effetti del tipo finto legno purché venga dimostrata la fattura del prodotto impiegato.

È prescritto e privilegiato lo sviluppo verticale del serramento.

Potranno essere realizzate porte finestre per l'accesso ai balconi/terrazze, o al piano terra in prossimità delle facciate rivolte verso i cortili interni. L'utilizzo di porte finestre è preferibile alla realizzazione di grosse vetrate. Le vetrate non tipologiche per il centro storico dovranno essere autorizzate dalla Commissione Paesaggio.

In prossimità del piano primo e dei piani superiori degli edifici, al fine di raggiungere i requisiti minimi di aero-illuminazione naturale, è ammissibile la realizzazione in facciata di porte finestre dotate di apposito parapetto in conformità alla classificazione dell'immobile ai sensi del P.G.T., purché l'intervento sia approvato dalla Commissione Paesaggio.

La posa in prossimità dei davanzali di pannelli vetriati paravento dovrà essere paesisticamente autorizzata.



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it



ZOCOLATURE

Ai piedi degli edifici sono consentite zocolature (60/80 cm) in pietra naturale, marmo od in cemento nelle tipologie e nelle lavorazioni indicate per i davanzali.

È possibile realizzare zocolature in mattoni, purché recuperate a vista mediante lo scrostamento del soprastante intonaco.

In caso di tinteggiatura è preferibile mantenere le tonalità della facciata pur con leggere differenziazioni.

Non sono consentite

Le zocolature costituite da rivestimenti in mattoni a vista di riporto, piastrelle o finti marmi / pietre.

Le bordature delle zocolature mediante posa di listoni (seppur di medesimo materiale delle lastre) a copertura dell'estremità superiore delle lastre posate.



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it



INFERRIATE

Le inferriate, generalmente poste al piano terra degli edifici dovranno essere in ferro nei colori del verde, del grigio, panna, del marrone e del nero, nelle tonalità tipiche della tradizione locale e ripetere le modanature e gli schemi originari.

I parapetti posti in prossimità delle finestre ubicate ai piani superiori, non aventi adeguata altezza del davanzale a norma di legge, dovranno uniformarsi al contesto architettonico della facciata ed avere medesimo disegno e finitura di inferriate o ringhiere esistenti.

Non potranno sporge più di 10 cm. dal filo di facciata.

È assolutamente vietato l'utilizzo di soluzioni con finitura zincata a vista.



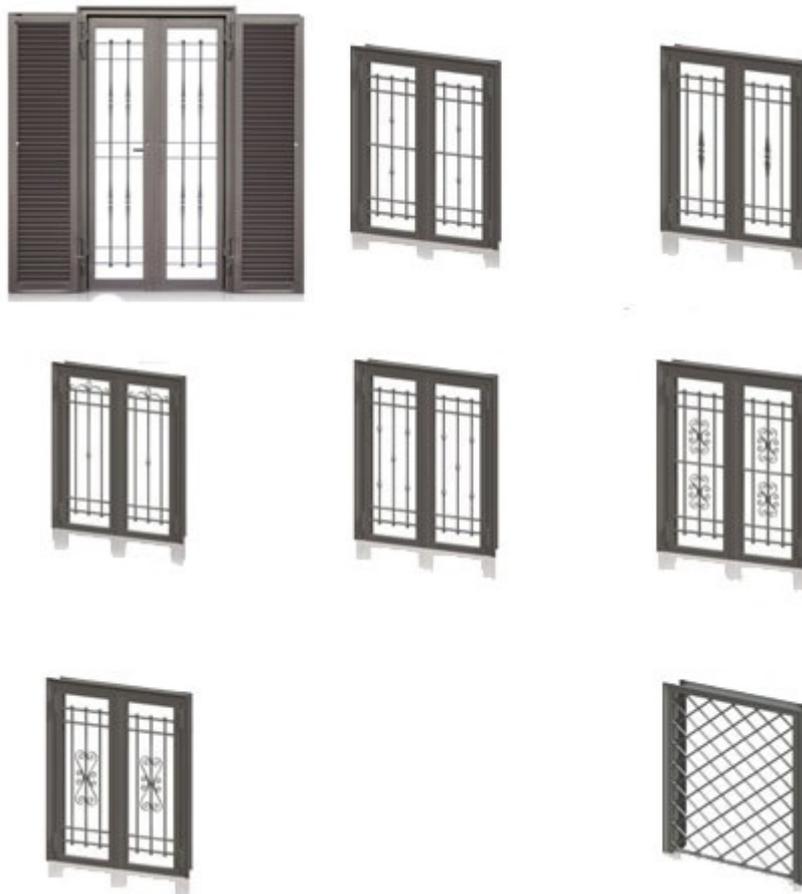
Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it



COPERTURE

Le nuove coperture o i rifacimenti di quelle esistenti dovranno prevedere la posa di manto in coppi.

In funzione alla classificazione dell'immobile, è ammissibile:

- La posa di lastre ondulate sottocoppo in fibrocemento ecologico esclusivamente di colore rosso, sormontate da manto singolo di coppi.
- L'utilizzo di tegole in cemento effetto coppo anticato, del tipo "coppo di grecia", con coloriture e forme simili alla tradizione locale. È escluso l'utilizzo di colori tendenti al bianco/grigio.

Non è consentita la posa di lastre in lamiera sagomata con effetto coppo.

La posa di lastre in lamiera grecata color testa di moro o l'utilizzo di semplici lastre ondulate sottocoppo (senza soprastante manto di coppi) potrà essere autorizzata solo in prossimità di falde non visibili dalla pubblica Via o da spazi ad uso pubblico, previa dimostrazione della precaria staticità della struttura portante del tetto.



Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it



ABBAINI - LUCERNARI

È consentita la formazione sulle falde di copertura di nuovi abbaini alle seguenti condizioni:

- Le dimensioni dovranno essere contenute entro i parametri dello schema allegato, e comunque proporzionati all'estensione delle falde di tetto o porzione di tetto;
- Il numero massimo di abbaini consentiti è di un elemento per falda o porzione di tetto;
- I materiali da impiegarsi dovranno essere simili a quelli usati per la formazione del tetto (orditura in legno, tegole in cotto o similari, scossaline/latronerie in rame o lamiera preverniciata color testa di moro);
- È consentito il ripristino degli abbaini esistenti, unicamente se gli stessi risultano coerenti con le caratteristiche di cui sopra e con le indicazioni della presente categoria;
- Che siano eseguiti secondo il disegno tipico riscontrabile o quello esemplificato nella presente categoria.

È preferibile l'adozione di abbaini piuttosto di lucernari;

La realizzazione di lucernari, purché complanari alla falda, è ammessa dimensioni massime dettate dal Regolamento locale d'igiene per l'accesso in sicurezza alle coperture;

La realizzazione di pozzi di luce o lucernari con altre caratteristiche dovrà essere sottoposta al parere della Commissione Paesaggio;



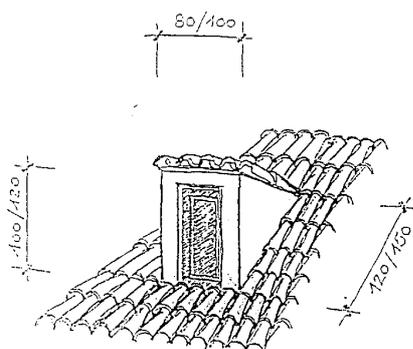
Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it



CANALI – PLUVIALI - LATTONERIE

La lattoneria, quali canali, pluviali, scossaline ecc., dovrà essere esclusivamente in rame o lamiera preverniciata color testa di moro.

I canali di gronda ed i pluviali dovranno avere disegno semplice, sezione semicircolare e circolare, ed evitare percorsi disordinati.





Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

COMIGNOLI – FUMAIOLI - ESALATORI

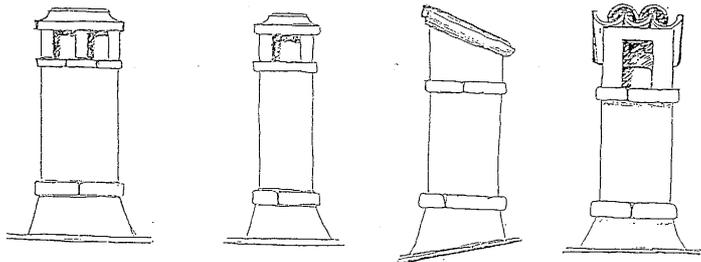
I comignoli e fumaioli esistenti, se coerenti al contesto del centro storico e se presentano caratteristiche architettoniche di pregio, dovranno essere conservati, ripuliti o ricostruiti identici.

I comignoli e i fumaioli di nuova formazione, certificati a norma di legge, dovranno essere preferibilmente posizionati in prossimità del colmo del tetto ed essere limitati nelle dimensioni e nell'altezza. Dovranno essere in cotto o in lamiera brunita/rame (comignoli detti torrini) a vista, oppure con finitura esterna in muratura di mattoni da intonacare a vista nelle forme e tipi tradizionali e sovrastante cappello in pietra, cemento o cotto.

Non sono consentiti comignoli o fumaioli di linea moderna. I comignoli esistenti non consoni al contesto del centro storico in caso di manutenzione/ristrutturazione "importanti" dell'edificio o rifacimento delle canne fumare o d'esalazione dovranno essere rimossi.

Non sono ammesse canne fumarie sterne in prossimità delle facciate rivolte verso la pubblica via.

Le canne fumarie esterne (stufe di nuova posa, esalatori di cucine annesse ad attività commerciali o di ristorazione/bar, ecc.) non potranno essere in acciaio zincato. Dovranno essere realizzate o rivestite con rame o metallo di colore brunito (preferibilmente color testa di moro) e dovranno avere sviluppo lineare (attraversare la lo spessore della gronda sino a raggiungere la sommità del tetto), salvo casi particolari dovuti al ridotto spessore della gronda che dovranno essere sottoposti al giudizio della commissione paesistica.





Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

DAVANZALI - SOGLIE – SPALLE - ARCHITRAVI

In corrispondenza dei piani di appoggio di finestre, di porte finestre e di porte d'ingresso sono consentiti davanzali e soglie con le seguenti caratteristiche:

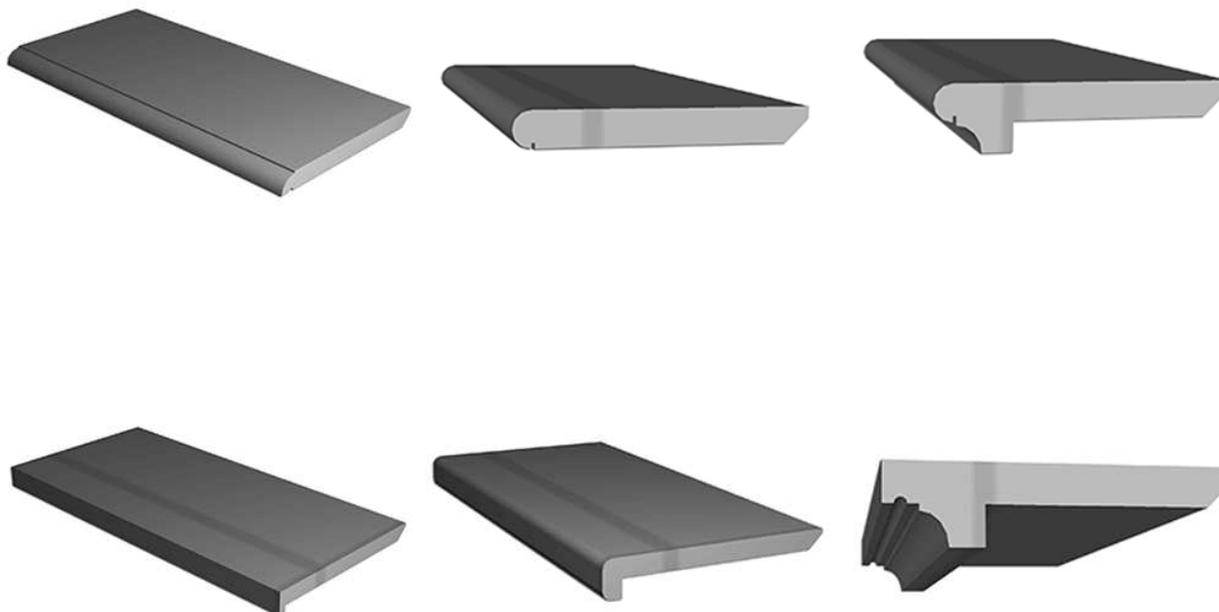
- Finiture con superfici bocciardate, piano sega, spacco naturale, sabbiato (comunque non lucide);
- Materiali quali pietre grigie, pietra serena, cemento a vista, graniglia di cemento grigia, e marmi botticino, trani, biancone o pietra di prun;

Gli architravi di porte, portoni e finestre potranno essere mantenuti a vista se realizzati in legno o pietra.

Sono consentite, solo se giustificate da particolari esigenze strutturali e di conseguenza approvate dall'Ufficio Tecnico, soluzioni nuove approvando il c.a. a vista ed i profilati HE in ferro (come nel caso di apertura di vetrine e porte di negozi).

Sono tassativamente vietati:

- Contorni in marmo alle finestre anche se finalizzati al sostegno degli scuri, avvolgibili, controvetri e quanto altro possa disturbare l'armonia delle linee architettoniche originarie.
- Materiali levigati o lucidi;
- Materiali metallici (lamiera, alluminio, ecc...).





Comune di Bozzolo

46012 Piazza Europa, 1 – Cod. Fisc. e P. IVA 00185780202
Tel. 03769108 – Fax 037691105 e_mail: segreteria@comune.bozzolo.mn.it

SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

Tel. 0376 / 91 08 23

PEC: bozzolo.mn@legalmail.it

COLORITURE

Le tonalità di nuova tinteggiatura degli immobili ubicati in centro storico, devono essere nelle sfumature dei colori delle terre e colori pastello.

Le scelte cromatiche dovranno tendere a una diversificazione di tonalità e gamme tra edifici attigui, evitando una ripetitività di colori.

Le tonalità scelte dovranno essere sottoposte al giudizio dell'ufficio tecnico comunale e all'eventuale parere della Commissione Paesaggio.

Dovrà essere presentato un campione per ogni singolo colore adottato, e su richiesta dell'ufficio tecnico dovranno essere realizzati "provini di colore" (riquadri 50 cm. x 50 cm.) sulla facciata oggetto di tinteggiatura.

La coloritura della facciata dovrà uniformarsi alla coloritura di serramenti, zoccolature, contorni alle finestre e cornici varie.

La coloritura prevista dovrà interessare l'intera facciata.

Per la coloritura di zoccolature, lesene, contorni alle finestre e cornici è consigliato l'utilizzo della medesima tonalità di facciata seppur con leggere differenziazioni.

La tinteggiatura distinta per piano dovrà essere sottoposta al parere della Commissione Paesaggio.

Non sono accettabili le tinte di colore bianco puro.

Esempi di tonalità adottabili

